

	<h1 style="margin: 0;">出售</h1> <h2 style="margin: 0;">非常吸引人的WAIKIKI 零售店</h2>		VR 商业代理 1221 Kapiolani Blvd, PH60 Honolulu, HI 96814 电话: (808) 597-1101 传真: (808) 356-0342 <a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a>
	<b>出价 美元\$200,000加上 存货</b>	<b>火奴鲁鲁, 夏威夷</b>	

### 商业概况


商业名称	Waikiki零售店, 位于Kalakaua Ave. – 理想的位置		目录号	40950124	
类型	S. Corp	建立年份:	7年	签证类别	E2
岛屿	Oahu				
概要	<p>这个赢利的名牌零售店位于Kalakaua Ave,主要路段的右边, 火奴鲁鲁主要的购物区域. 此购物中心拥有独家经营权出售很多上等品牌. 此零售店享受63%的平均纯利润和负担得起的铺租. 该零售店由一个店主管理. 卖家只管理进货, 而不参与销售. 员工管理日常的经营. 该店建立已有7年, 都一直保持赢利. 同时, 该店拥有优秀的员工队伍. 请通过VR, 夏威夷头号商业代理, <a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a> 查看更多的商业信息.</p>				
出售原因	退休				

### 财务条约

出价:	美元\$200,000 + 存货	估计年收入 (2007):	\$757,600
首期:	美元\$200,000+ 存货	估计卖家收入 (SDE):	\$146,000
存货价值:	\$250,000	家具, 建筑物的附属装置和其他设备	具体说明
月租:	\$13,500	或者房地产价值	没有
租期:	12/2008	面积	1000 平方英尺(店面)+350 平方英尺(办公室)
租约/地 注释	包括可选择翻新, 可延期		
无竞争	5年, 火奴鲁鲁市, 除了存在的另一家店, 位于Outrigger (不同名/主题)	培训	一个星期, 40 个小时

### VR 联系方式

VR 代理:	Fung Yang	代理电话:	808-597-1101
代理电子邮箱:	<a href="mailto:fungyang@vrhi.com">fungyang@vrhi.com</a>	网址:	<a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a>

	<h1>出售</h1> <h2>流行时装店</h2>	
	<b>出价 美元\$250,000.00</b>	<b>火奴鲁鲁, 夏威夷</b>

### 商业概况

商业名称	流行时装店位于繁忙, 高尚的购物中心	目录号	40950141
类型	LLC	签证类别	E2
岛屿	Oahu		
概要	<p>您可曾梦想拥有一个时尚的流行服装店? 您的机遇来了. 这个时装店在同一个地点已有15年的历史, 而且一直保持赢利. 店主正打算退休, 并利用她的存款周游世界. 她很希望出售这个时装店, 并且培训买家. 为了确保买家成功, 她还愿意为贷款提供部分帮助. 这个时装店现在由店主管理, 但如果找到出色的经理, 店主是不需要直接管理的. 本店位于夏威夷最繁忙的购物中心之一. 多选择的国际名牌衣服和修饰品使得这间服装店倍受本地顾客的欢迎. 本店的财政文件非常完整, 清楚. 卖家将为符合资格的买家提供三年的退税资料. 卖家也可符合资格的买家提供贷款或者SBA 贷款.</p>		
出售原因	退休		


### 财务条约

出价:	\$250,000.00	2003-2005 平均年收入:	\$537,447.3
首期:	\$150,000.00	2003-2005 平均卖家收入:	\$98,365.30
卖家贷款注释:	<p>是的! 卖家对本店充满信心. 美元\$100,000.00 通过4 年贷款, 利息为9%; 每月付\$2,488.50</p>		
存货价值:	\$100,000.00	家具, 建筑物的附属装置和其他设备:	\$70,000.00
月租:	\$4,510		
租期:	2011 年1月	面积:	1,353平方英尺
租约/地 注释:	物主可为符合资格的买家延长租期.		
无竞争:	五年, 夏威夷政府	培训	4个星期, 每个星期20个小时

### VR 联系方式

VR 代理:	Fung Yang	代理电话:	808-597-1101
代理电子邮箱:	<a href="mailto:fungyang@vrhi.com">fungyang@vrhi.com</a>	网址:	<a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a>

Buyer understands that all the information contained herein is provided by the Seller, or other sources identified by Seller, and is not verified in any way by VR Business Brokers (VR). VR has no knowledge of the accuracy of any information provided to Buyer and makes no representation, promise, or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of any such information. Buyer shall make an independent verification of said information prior to entering into an agreement to purchase any business. Buyer agrees to indemnify and hold VR and its agents harmless for any claims or damages which may occur by reason of the inaccuracy or incompleteness of any information provided to them with respect to any business they might purchase. It is understood and agreed that any and all information provided to Buyer regarding any business is to be considered confidential and proprietary, and that disclosure of any such information could result in damage to the business and/or its principals. Buyer agrees to use this information for the sole purpose of evaluating an investment in this business.

	<h1>出售</h1> <h2>植物维护公司</h2>	
	<b>出价 美元\$120,000</b>	<b>火奴鲁鲁, 夏威夷</b>

### 商业概况

商业名称	室内植物维护/苗圃		目录号:	40950143	
类型	LLC/Sole Proprietor	建立年份:	多于15年	签证类别	E2
岛屿	Oahu	地址:	Kaneohe, HI		
概要	<p>植物租赁和维护公司赢利已超过15年。会计师准备的退税单体现了企业一贯的表现。85%的顾客为老顾客。高质量的服务赢得大众的信任。员工接受很好的培训。周末不营业。只有一天早营业(星期五3AM-11AM)。员工完成各项服务工作。</p> <p>足够的空间扩展存在的企业。在少于一年内支付首期。卖家非常希望出售该企业, 并且愿意筹措一半的购买价格。</p>				
出售原因	退休				

### 财务条约

出价:	美元\$120,000	估计年收入:	美元\$201,000 3年 平均
首期:	美元\$60,000	估计卖家收入:	美元\$70,000
卖家贷款注释:	<p>是的! 卖家对该商业充满信心。</p> <p>美元\$60,000 通过4年贷款, 利息为8%; 每月付\$1,465</p>		
存货价值:	美元\$100,000	家具, 建筑物的附属装置和其他设备:	全部包括在内, 具体说明
租期:	家庭办公室	面积:	n/a
无竞争	5年, 火奴鲁鲁市	培训	2个星期, 每个星期40小时; 然后2个星期, 每个星期20小时; 然后2个星期, 每个星期10小时. 灵活性.

### VR 联系方式

VR 代理:	Fung Yang	代理电话:	808-597-1101
代理电子邮箱:	fungyang@vrhi.com	网址:	<a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a>

Buyer understands that all the information contained herein is provided by the Seller, or other sources identified by Seller, and is not verified in any way by VR Business Brokers (VR). VR has no knowledge of the accuracy of any information provided to Buyer and makes no representation, promise, or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of any such information. Buyer shall make an independent verification of said information prior to entering into an agreement to purchase any business. Buyer agrees to indemnify and hold VR and its agents harmless for any claims or damages which may occur by reason of the inaccuracy or incompleteness of any information provided to them with respect to any business they might purchase. It is understood and agreed that any and all information provided to Buyer regarding any business is to be considered confidential and proprietary, and that disclosure of any such information could result in damage to the business and/or its principals. Buyer agrees to use this information for the sole purpose of evaluating an investment in this business.



# Maui 岛第一个干洗店

## 商业概况

商业名称	<b>Maui岛第一个干洗店, 包括场所</b>			VR目录号:	41020114
企业:	干洗店			美国签证类别:	E2
岛屿:	Maui	建立年份:	1994	组织类别:	13
概要	物主的退休是Maui 干洗公司出售的原因. 这个高增长, 高收益的公司有两个战略性的分店, 包括一个完善的工厂. 该公司主要针对高利润的零售业, 而把较低利润的酒店及度假村市场留给竞争对手. Maui 岛继续保持美国发展最快的区域之一. 它的人口增长率为1.5%. 人口的增长有利于位于主要路段的两个分店. 大约75%的销售来自干洗服务, 家庭用品的干洗, 例如: 帘子, 床单是销售增长的主要来源. 因为他们有稳定, 丰富经验的员工队伍, 所以他们只需一些直接管理. 这种转向型的经营方式为快速增长的Maui 市场带来很多商机. 这个干洗公司很适合想要拥有非常赢利的企业和居住在人间天堂的投资者. 对于没有干洗经验的投资者可通过几个工业组织获得相关培训.				
出售原因	退休				

## 财务条约

出价:	美元\$475,000	年收入:	美元\$710,700
首期:	美元\$345,000	卖家每年纯收入:	美元\$175,500
卖家贷款注释:	美元\$130,000 通过5年贷款, 利息为8.5%; 每月付\$2,667.15		
面积:	2340平方英尺 (两个店)	家具, 建筑物的附属装置和其他设备价值:	\$180,000
月租:	\$5,628平方英尺 (两个店)	存货价值:	没有
租期:	2011年8月31日 和2010年10月 31日	员工数目:	14
租约/地 注释:	5年选择更新一个地点		
无竞争条约:	5年, 在Maui	包括培训:	2个星期, 每星期30小时

## 联系

代理姓名:	Tom Caltrider	电话:	808-573-4752	电子邮箱:	<a href="mailto:Caltrider@vrhi.com">Caltrider@vrhi.com</a>
-------	---------------	-----	--------------	-------	--

Buyer understands that all the information contained herein is provided by the Seller, or other sources identified by Seller, and is not verified in any way by VR Business Brokers (VR). VR has no knowledge of the accuracy of any information provided to Buyer and makes no representation, promise, or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of any such information. Buyer shall make an independent verification of said information prior to entering into an agreement to purchase any business. Buyer agrees to indemnify and hold VR and its agents harmless for any claims or damages which may occur by reason of the inaccuracy or incompleteness of any information provided to them with respect to any business they might purchase. It is understood and agreed that any and all information provided to Buyer regarding any business is to be considered confidential and proprietary, and that disclosure of any such information could result in damage to the business and/or its principals. Buyer agrees to use this information for the sole purpose of evaluating an investment in this business.

	<h1>出售</h1> <p>果汁, 冰沙特许专卖店</p>	
	<b>出价 美元\$180,000</b>	<b>Kaneohe, Hawaii</b>

## 商业概况

商业名称	果汁, 冰沙特许专卖店位于繁忙的购物广场			目录号:	40950149
类型	S Corp	建立年份:	六个月	签证类别	E2
岛屿	Oahu				
概要	物主非常希望出售这个可立即获得赢利的专卖店. 知名的全国连锁店, 位于繁忙的购物广场. 获得以上所介绍的连锁专卖店或获得管理该连锁店的权利. 目前, 该专卖店由居住在外州的商业业主, 一个本地经理和其他五个员工经营. 开一个类似的连锁专卖店需要超过美元\$200,000.				
出售原因	家庭成员健康问题				

## 财务条约

出价:	美元\$180,000	估计年收入:	美元\$131,308
首期:	美元\$90,000	估计卖家收入:	美元\$43,976
卖家贷款注释:	美元\$90,000 通过5年贷款, 利息为7%. 每月付美元\$1,782.11		
月租:	美元\$2,500		
租期:	12/2016	面积:	460平方英尺
租约/地 注释:	“租约百分比” – 10%的销售多于\$32,000; 每月美元\$494.50的管理费		
无竞争:	夏威夷州政府	培训:	2-4个星期, 每天3小时

## VR 联系方式

VR 办公室:	Honolulu, Hawaii	代理电话:	808-222-1852
VR 代理:	Fung Yang		
代理电子邮箱:	fungyang@vrhi.com	网址:	<a href="http://www.vrhi.com">www.vrhi.com</a>

Buyer understands that all the information contained herein is provided by the Seller, or other sources identified by Seller, and is not verified in any way by VR Business Brokers (VR). VR has no knowledge of the accuracy of any information provided to Buyer and makes no representation, promise, or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of any such information. Buyer shall make an independent verification of said information prior to entering into an agreement to purchase any business. Buyer agrees to indemnify and hold VR and its agents harmless for any claims or damages which may occur by reason of the inaccuracy or incompleteness of any information provided to them with respect to any business they might purchase. It is understood and agreed that any and all information provided to Buyer regarding any business is to be considered confidential and proprietary, and that disclosure of any such information could result in damage to the business and/or its principals. Buyer agrees to use this information for the sole purpose of evaluating an investment in this business.